

COMMUNE DE FAVARS

BULLETIN MUNICIPAL



Quartier du Puy Léger à Favars

JUIN 1986

LE MOT DU MAIRE

Voilà déjà trois ans que votre nouveau Conseil Municipal fonctionne. Je pense que vous voulez savoir comment il fonctionne, qui établit le choix de ses actions et de ses réalisations, et de quelle manière.

L'ensemble des conseillers est réparti dans des commissions permanentes qui travaillent sous la responsabilité des Adjointes et du Maire. Ces commissions se réunissent chaque fois qu'il est nécessaire pour étudier et préparer les questions à l'ordre du jour des séances du Conseil Municipal. Elles peuvent se réunir également pour étudier, en dehors de ces séances, les problèmes particuliers qui demandent de longues études avant d'apparaître dans les questions à débattre par l'ensemble du Conseil Municipal (exemple: la construction de la nouvelle Ecole, le Plan d'Occupation des Sols). Ces commissions ne prennent jamais de décision.

L'exécutif, c'est-à-dire le Maire et les Adjointes, se retrouve chaque Samedi matin à la mairie. Toutes les affaires courantes, l'application des décisions du Conseil Municipal, le suivi du budget, les actions particulières liées à un problème immédiat, sont étudiés ou décidés collectivement par cet organe important de la gestion communale.

Je tiens à signaler cet aspect collectif, important dans la gestion de la commune. Ce n'est pas le maire qui décide seul à Favars. L'exécutif est le véritable "gouvernement" de la commune.

Chaque adjoint prend sa part dans la discussion et la décision générale et applique, ensuite, pour les questions relevant de son domaine au sein du Conseil Municipal, les décisions prises collectivement.

Comme vous pouvez le constater, que ce soit les conseillers au sein du Conseil Municipal ou les adjoints au sein de l'exécutif, chacun des membres participe à la gestion de notre commune en apportant sa sensibilité, son savoir, ses qualités, mais jamais ses défauts.

Voilà brièvement résumé le fonctionnement de votre Conseil Municipal et je puis vous assurer que je suis particulièrement satisfait et fier de mon équipe, de Votre Equipe.

LA COMMUNE ET VOS IMPOTS

Comme votre budget familial, la commune a aussi son propre budget, et comme la famille, la commune ne peut dépenser que ce qu'elle reçoit.

Les recettes communales sont les suivantes:

- a)- la Dotation Globale de Fonctionnement (versée par l'état);
- b)- la Dotation Globale d'Equipement (versée par l'état) ;
- c)- les Impôts Locaux (versés par les contribuables de Favars).

Dans ce bulletin, nous allons vous donner quelques éléments qui vous permettront d'y voir un peu plus clair sur ce que l'on appelle la FISCALITE LOCALE.

I - Les Impôts Locaux sont de quatre ordres:

- 1- LA TAXE D'HABITATION ou impôt sur votre logement
- 2- LA TAXE PROFESSIONNELLE ou impôt sur les entreprises
- 3- LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ou impôt sur les immeubles dont vous êtes propriétaire.
- 4- LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES NON BATIES ou impôt sur les terrains.

II- Comment est calculé l'impôt qui vous concerne:

Pour les quatre taxes énumérées ci-dessus, l'impôt est fonction de 2 critères:

1°- la base d'imposition, pour laquelle les élus locaux n'ont aucun pouvoir, le calcul et l'actualisation annuelle résultant de dispositions légales et de décisions parlementaires prises au moment du vote par les députés de la Loi de Finances. Pour l'année 1985, l'actualisation a été de 8 à 10%.

2°- les taux d'imposition :

a)- celui voté par le Conseil Municipal: il est toujours en accord avec les engagements pris devant les électeurs, c'est à dire à un taux moyen de progression pour les quatre taxes, donc voisin de l'inflation.

b)- celui voté par la région et le département : sa progression est sensiblement plus importante que celle du taux d'imposition voté par la commune

C'est la taxe appliquée aux bâtiments (maisons, garages, remises etc.) dont vous êtes propriétaires.

La base d'imposition est égale à 50% de la valeur locative prise en compte pour la taxe d'habitation. Certaines maisons d'habitation, financées par un P.A.P. en sont exonérées, sous certaines conditions, de 2 à 15 ans.

Nous espérons que ces précisions vous permettront d'appréhender un peu mieux les mécanismes de calcul de vos impôts locaux.

Ils vous permettront de constater, contrairement aux idées reçues, que le Conseil Municipal n'intervient dans l'augmentation de vos impôts que pour le calcul du taux de la part communale. Tous les autres éléments du calculs sont le fait des services fiscaux.

Le saviez vous ?

REPAS A DOMICILE POUR PERSONNES AGEES

Nous rappelons qu'il existe un service de portage de repas à domicile organisé par l'Instance Gériatologique du Canton de Tulle Campagne Nord

le prix de ce repas est de 24,75 F par jour pour 2 repas.

Pour tous renseignements s'adresser à la mairie ou au responsable du Club du 3e age Monsieur GENESTE Tél: 55 29 34 42

BIBLIOTHEQUE

Depuis le début de l'année avec l'aide de la Bibliothèque Centrale de Prêt de la Corrèze, la commune s'est enrichie d'un dépôt important de livres: plus de 1 000 ouvrages (romans, documentaires, bandes dessinées) pour adultes, adolescents et jeunes enfants.

Les horaires d'ouverture sont ceux de la mairie(tous les jours sauf Dimanche de 9H à 12 H)

Les prêts de livres sont gratuits et ce dépôt est placé sous la responsabilité de la mairie et du Foyer de Favars.

LES TRAVAUX COMMUNAUX 1984 - 1985

ANNEE 1984:

- Aménagement d'une plateforme de détente sur un terrain communal au fond du Bourg (près du Château);
- Aménagement de l'entrée du Lotissement du Puy Léger et ouverture d'un chemin de desserte des lots (côté Ouest);
- Travaux de consolidation (clocher, nef) et de ravalements extérieurs à l'Eglise;
- Goudronnage d'entretien des voies communales;
- Achat terrain pour construction de l'Ecole;
- Travaux de réfection au Foyer Rural;
- Travaux d'entretien des bâtiments scolaires;
- Mise en place de deux abris-bus;
- Aménagement voie communale à Lafarge.

Montant des dépenses relatives aux travaux ci-dessus: 692 000 F

Financement:

- Subventions:	203 000 F
- Emprunts:	150 000 F
- Autofinancement:	339 000 F
Total:	<u>692 000 F</u>



L'église, rénovée en 1985



Identification des voies communales au Puy Léger

ANNEE 1985:

- Extension de l'équipement éclairage public;
- Identification rues et habitations du Puy Léger;
- Travaux de rectification des voies communales (élargissement et goudronnage);
- Construction Ecole à deux classes;
- Travaux d'entretien des bâtiments communaux.

Montant des dépenses relatives aux travaux ci-dessus: 1 763 000 F

Financement:

- Subventions :	465 000 F
- Emprunts:	850 000 F
- Autofinancement:	448 000 F
Total :	<u>1 763 000 F</u>



La nouvelle école



La façade du bâtiment
(au rez de chaussée la future mairie)



Elargissement route aux Rivières

LE PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

La décentralisation de l'urbanisme a été instituée par la Loi du 7 Janvier 1983 (journal officiel du 9/1/83). Cette loi, entrée en application en 1984; précise le domaine des compétences transférées à la commune en matière d'urbanisme.

Instruction et délivrance des diverses utilisations du sol:

(permis de construire, lotissements, campings, carrières etc..)

Ces nouvelles compétences sont liées à l'élaboration par la commune de documents d'urbanisme (essentiellement le Plan d'Occupation des Sols ou P.O.S. ainsi que leurs modifications ou révisions).

Les communes n'ayant pas de P.O.S. , comme Favars et la grande majorité des communes corréziennes, le transfert des compétences se trouve limité et la constructibilité dans la commune s'applique aux seules zones déjà urbanisées (article 38 de la loi).

A Favars, les terrains actuellement constructibles sont très peu nombreux (au cours des derniers mois de 85 et début 86, plusieurs certificats d'urbanisme ont été refusés par l'Administration).

Dans les villages qui comprennent déjà des constructions relativement nombreuses, le règlement national ne permettrait d'ajouter que très peu de maisons supplémentaires car on ne peut construire qu'à l'intérieur d'un périmètre de 70 mètres, autour d'un groupe d'habitations (par "groupe", il faut comprendre au moins 3 maisons, distantes entre elles de 50m au maximum et disposées en triangle).

On le voit bien, cette réglementation est trop limitative pour qu'une commune comme la nôtre s'en contente.

Le but de la sévérité de la loi est d'inciter fortement les communes à adopter un P.O.S.; il ne faut donc pas espérer d'assouplissement prochain, surtout pour les communes situées à proximité d'une ville importante comme c'est le cas de Favars vis à vis de Tulle.

Il faut bien reconnaître d'ailleurs que le fait de laisser construire n'importe quoi n'importe où, est très dangereux pour une commune. N'oublions pas en effet que la construction d'une seule maison peut entraîner des frais importants pour la collectivité: il faut amener l'eau, l'électricité; parfois il faudra

ensuite allonger les circuits de ramassage scolaire et de collecte des ordures ménagères... Tous ces réseaux , ainsi que les routes auront besoin d'un entretien coûteux, lui aussi...

Il faut savoir que, dans une période économique difficile comme nous la vivons, une commune n'a pas les moyens financiers de supporter des frais provenant de constructions implantées au hasard.

Qu'est - ce qu'un P.O.S.:

En résumé, " faire un P.O.S.", consiste pour une commune à étudier et décider de ce que deviendra son territoire dans les années à venir:

- quels sont les secteurs où l'on pourra laisser construire?
- quelles sont les zones qui doivent rester agricoles?
- où implanter un jour une zone artisanale?
- faut-il un ou plusieurs lotissements et où?
- où le nouveau stade sera -t -il le mieux placé?

Autant de questions qui peuvent être examinées et recevoir une réponse à l'occasion de l'étude d'un P.O.S.

Dans la pratique, l'opération consiste à découper la commune en "zones". Dans chaque "zone", il y a des choses autorisées, d'autres qui sont interdites; par exemple dans telle zone, les maisons d'habitation sont autorisées mais les usines et ateliers sont interdits (à cause de la pollution, du bruit etc..) Dans telle autre zone, seuls les bâtiments nécessaires aux activités agricoles sont autorisés.

La population prend part à l'élaboration du P.O.S.;

Chacun d'entre vous pourra ainsi, d'une part, donner son avis sur les grandes orientations concernant la commune et d'autre part, demander des dispositions particulières pour sa propriété.

Nous sommes persuadés qu'en agissant de cette façon, nous éviterons de dramatiser une opération qui d'ailleurs s'est déjà déroulée sans incident dans des centaines de communes.

Après avoir longuement réfléchi, nous sommes arrivés à la conclusion que, compte tenu de la situation actuelle, il est indispensable d'adopter un P.O.S. pour Favars. Et , puisqu'il faut être soumis à la réglementation, autant que ce soit nous qui la choisissons, elle sera moins pénible à supporter.

Mais puisque ce règlement s'appliquera à tous, il faut que nous le fassions tous ensemble.

Soyez certains que nous essayons de tenir le plus grand compte des avis que vous nous donnez.

Bien sûr, il ne sera peut-être pas possible de satisfaire systématiquement tous les désirs individuels et il faudra sans doute choisir quelquefois entre l'intérêt général et un intérêt particulier.

Mais nous sommes persuadés que si vous acceptez de collaborer étroitement avec nous, nous établirons tous ensemble un cadre qui permettra à notre commune de se développer harmonieusement.

Ainsi , l'établissement d'un P.O.S. à FAVARS ne sera pas une source de difficultés, mais au contraire un atout supplémentaire pour notre avenir.

oooooooo

ooo

o

Le saviez vous ?

NOUVEAUX LOCAUX

Courant Août, le sous sol de la nouvelle Ecole verra son aménagement achevé. De nouveaux locaux neufs et fonctionnels vous accueillerons pour les services suivants:

MAIRIE

AGENCE POSTALE

SALLE DU 3e AGE.

GARDERIE

Depuis la rentrée scolaire , une garderie fonctionne dans les locaux situés au dessus de l'actuelle mairie. Le Prix est de 5F par jour et par enfant. Les horaires sont les suivants:

Lundi,Mardi,Jeudi,Vendredi de 7h15 à 8h50 et de 16h30 à 17h45.

QUELQUES MOTS AU SUJET DES ORDURES MENAGERES

Au cours de l'année, il a été mis en place sur la commune 14 containers (un par village ou agglomération de maisons) Un container supplémentaire sera mis en place prochainement aux Champs Hauts.

Utilisation des containers:

Ces containers sont faits pour permettre aux usagers de déposer leurs ordures ménagères (le ramassage s'effectuant tous les jeudis).

Nous vous rappelons qu'il est fortement conseillé de ne pas laisser les sacs poubelles sur le bord de la route afin d'éviter l'éparpillement intempestif des détritrus sur la chaussée et les terrains des riverains.

Nous attirons votre attention sur les points suivants:

1°- les ordures ménagères doivent être mises dans des sacs ou emballages et non jetées en vrac dans les containers afin d'éviter l'encrassement des parois et du fond et par conséquent les odeurs nauséabondes qui en résulteraient.

2°- Il ne doit pas être déposé de cailloux, de vieilles planches et autres objets tranchants dans les containers.

Les débris de pelouse, d'arbres fruitiers n'ont pas leur place dans les containers. Cette dernière remarque est liée au mode de calcul de la redevance de ramassage des ordures, calcul qui est effectué en fonction des points suivants:

- poids total des ordures collectées sur la commune;
- kilométrage parcouru;
- temps passé pour la collecte.

Le montant global de la redevance est divisé par le nombre de foyers desservis. Or, de récents contrôles de pesage ont été effectués sur toutes les communes faisant partie du SIROM de Tulle. Certaines ont eu de désagréables surprises. Une forte augmentation du tonnage a entraîné un accroissement important des charges financières.

A Favars, nous sommes raisonnables et nous comptons sur vous pour que cela continue.

—
—
—

comment obtenir

Pièce désirée	Où s'adresser	Pièces à fournir	Coût	Observations
Extrait de naissance	A la Mairie du lieu de naissance	Indiquer : date de naissance, nom, prénoms (pour les femmes mariées, indiquer le nom de jeune fille)	Une enveloppe timbrée pour l'envoi	
Extrait de mariage	A la Mairie du lieu de mariage	Indiquer : nom, prénoms et date de mariage	Une enveloppe timbrée pour l'envoi	
Extrait de décès	A la Mairie du lieu de décès ou du domicile du défunt	Indiquer date du décès, nom, prénoms (pour les femmes mariées, indiquer le nom de jeune fille)	Une enveloppe timbrée pour l'envoi	
Fiche d'état civil individuelle ou familiale	A la Mairie	Livret de famille ou extrait d'acte de naissance	Gratuit	
Fiche d'état civil et de nationalité française	Mairie	C.N.I. en cours de validité et si possible livret de famille ou extrait de naissance	Gratuit	
Duplicata de livret de famille	A la Mairie du domicile	Indiquer : nom, prénoms et date du mariage Lieu et date de naissance des enfants	Frais d'affranchissement	
Extrait de casier judiciaire	Au greffe du tribunal de grande instance Arrondissement du lieu de naissance	Indiquer : nom, prénoms, date et lieu de naissance et filiation	Une enveloppe timbrée pour l'envoi	Pour les personnes nées à l'étranger s'adresser au : Ministère de la Justice, Casier judiciaire central, 23, allée d'Orléans 44033 Nantes Cédex
Carte d'indentité (valable 10 ans)	Commissariat de police ou Mairie selon le domicile : délai de délivrance : 3 jours environ	2 photographies récentes Livret de famille ou extrait de naissance	1 timbre fiscal 115 F au 1-1-85	
Passeport (valable 5 ans)	Commissariat de police ou Mairie selon le domicile : délai de délivrance : 3 jours environ	Carte d'identité 2 photographies récentes	Timbre fiscal 350 F au 15-1-86	
Carte d'électeur	A la Mairie du domicile	Livret de famille Pièce d'identité Justification de domicile	Gratuit	
Copie conforme	A la Mairie du domicile	Présenter l'original et la copie	Gratuit	
Légalisation de signature	A la Mairie du domicile	Signature à apposer à la Mairie	Gratuit	
Permis de chasse	Délivré par le Maire aux personnes de nationalité française Par le Préfet aux étrangers	1 photo d'identité Attestation d'assurance Autorisation des parents pour les demandeurs âgés de 16 à 18 ans	Affiliation à la Sté communale de chasse obligatoire	A la Perception où le permis est retiré
Carte grise	Préfecture	Ancienne carte grise Vignette en cours de validité Chèque-certificat de vente	Suivant le nombre de CV et si la voiture a plus ou moins de 10 ans 80 F le CV	Chèque au Régisseur de Recettes de la Préfecture
Permis de construire	A la Mairie du lieu de construction	Plan de masse (4 ex.) Plan de situation (4 ex.) Plan de la construction (4 ex.)	Gratuit	Obligatoire pour toute construction neuve
Travaux exemptés du permis de construire	A la Mairie du lieu de la construction	Plan de masse (4 ex.) Plan de situation (4 ex.) Plan de modifications (4 ex.)	Gratuit	Concerne modification de toiture, ouverture de fenêtres, abri de jardin et garage de moins de 20 m ²

LE SAVIEZ - VOUS ?

Depuis la parution de notre précédent bulletin municipal notre commune a vu l'installation de quatre nouveaux commerçants ou profession libérale sur son territoire:

- M. LAFARGE Bernard à la Croix Rouge
vente et dépannage en télévision et electro-ménager
Tél: 55 29 41 72
- M. FRAYSSE J. Pierre, electronique vidéo système
spécialiste en vidéo-surveillance , micro informatique et
et télévision grand public
siège social et atelier à Favars , au Canal
bureau et salle expo à Brive
- M. OLIVIER Jean , à Champagnac
maçonnerie-cloisons sèches-couverture-zinguerie-isolation
Tél: 55 29 37 42
- Mme PEYROUX Pierrette, infirmière à domicile
Tél: 55 29 41 69

D' autre part, deux nouveaux commerçants ont établi leur siège social sur notre commune:

- Mme SEGALA Annie "TAXI-FAVARS"
transport toutes distances , jour et nuit
Tél: 22 29 34 76
- M. TERRIAC Claude "SCRIPT -BURO"
16, avenue E. Hériot à Brive Tél: 55 74 43 23
Combroux Favars Tél: 55 29 42 95
Informatique professionnelle